



**Ελλάδα: Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά ή μνημεία
«Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του Με
των ΥΕ2 και ΥΕ7 της Πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του»**

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

1 Αγοραστής

1.1 Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2 Διαδικασία

2.1 Διαδικασία

Τίτλος: «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών για τη λειτουργική επανάχρησή του με την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του Μεγάρου Λόγου και Τέχνης» (Φάση Β΄) στο πλαίσιο των ΥΕ2 και ΥΕ7 της Πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του»

Περιγραφή: Το έργο αφορά στην αποκατάσταση και ανάδειξη του Θεάτρου «ΑΠΟΛΛΩΝ» της Πάτρας ως νεώτερο μνημείο ιδιαίτερα συνδεδεμένο με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της πόλης και επιτελείται η λειτουργική επανάχρησή του ως ενεργή, σύγχρονη θεατρική σκηνή και ως χώρος συναυλιών και μουσική σκηνή της πόλης.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 52342a23-496a-4e86-b44c-fe4e0e892be2

Εσωτερικό αναγνωριστικό: "ΑΠΟΛΛΩΝ" ΠΑΤΡΩΝ

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1 Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45212314 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45453100 Εργασίες αποκατάστασης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45350000 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

2.1.2 Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: ΠΑΤΡΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 26221

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Αχαΐα (EL632)

Χώρα: Ελλάδα

2.1.3 Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 16 806 373,39 Ευρώ

2.1.4 Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2.1.6 Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5 Παρίδα

5.1 Παρίδα: LOT-0001

Τίτλος: Αποκατάσταση Θεάτρου «ΑΠΟΛΛΩΝ» Πατρών για τη λειτουργική επανάχρησή του με την ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του Μεγάρου Λόγου και Τέχνης (Φάση Β')

Περιγραφή: Το έργο αφορά στην αποκατάσταση και ανάδειξη του Θεάτρου «ΑΠΟΛΛΩΝ» της Πάτρας ως νεώτερο μνημείο ιδιαίτερα συνδεδεμένο με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της πόλης και επιτελείται η λειτουργική επανάχρησή του ως ενεργή, σύγχρονη θεατρική σκηνή και ως χώρος συναυλιών και μουσική σκηνή της πόλης. Το θέατρο "Απόλλων", βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Πάτρας, στην πλατεία Βασ. Γεωργίου Α' και αποτελεί σημείο αναφοράς της πολιτιστικής ταυτότητας της πόλης. Ανεγέρθηκε σε σχέδια του Γερμανού Αρχιτέκτονα Ε. Ziller και αποτελεί εξαιρετικό δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα. Οι εργασίες κατασκευής του ξεκίνησαν το 1871, και η πρώτη παράστασή πραγματοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου του 1872. Έχει χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «οίκημα χρήζον ειδικής προστασίας» (ΦΕΚ 326/τ.Β'/19.3.1975). Αποτελεί τη μόνιμη στέγη του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ) και φιλοξενεί συναυλίες και διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Το θέατρο παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές λόγω της χρήσης του και σημαντικές αλλοιώσεις από προηγούμενες φάσεις επισκευών και αναδιαρρυθμίσεων (περίοδος 1956 έως 1970) κατά τις οποίες κατασκευάστηκαν στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με βάση τις εγκεκριμένες μελέτες (Αποφάσεις: με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/546928/20.12.2023 Απόφαση σχετικά με την Α. Έγκριση της Οριστικής Μελέτης με τίτλο: "Μελέτη Αποκατάστασης Θεάτρου "Απόλλων" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του" (Υποέργο-1) και Β. Έγκριση της μελέτης συντήρησης του διακόσμου του Θεάτρου "Απόλλων" στην Πάτρα, Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Υποέργο-3) και με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/521529/27.11.2025 Απόφαση σχετικά με την Έγκριση επικαιροποίησης μελέτης ενίσχυσης του Μεγάρου Λόγου και Τέχνης, σε συνέχεια της μελέτης εφαρμογής με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του») πρόκειται για το έργο της πλήρους Αποκατάστασης του θεάτρου και της Αρχιτεκτονικής και Η/Μ Αναδιαρρύθμισης – Ανακαίνισης του απαιτητού, από λειτουργικής πλευράς, τμήματος του νεώτερου κτιρίου του «Μεγάρου Λόγου & Τέχνης». Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στα δύο Υποέργα (ΥΕ2 και ΥΕ7) της Πράξης «Αποκατάσταση Θεάτρου "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών με τη λειτουργική επανάχρησή του» είναι περιληπτικά οι εξής: ΥΕ 2: - Εργασίες αποκατάστασης των εξωτερικών όψεων με καθαρισμούς, επισκευές ρηγματώσεων, νέους χρωματισμούς. - Αποξήλωση υφιστάμενων επιχρισμάτων, έλεγχος και ενίσχυση της τοιχοποιίας και εφαρμογή νέων. - Αντικατάσταση των υφιστάμενων στεγών με τροποποίηση – επαναφορά της γεωμετρίας της στέγης του πύργου σκηνής και εφαρμογή νέας στέγης με ξύλινους φορείς και επικάλυψη κεραμιδιών. - Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων σύμφωνα με την αρχική μορφή του Θεάτρου. - Επεμβάσεις ενίσχυσης για λόγους στατικής επάρκειας του Θεάτρου και του Μεγάρου Λόγου και Τέχνης. - Πρόβλεψη για προσβάσεις ΑμεΑ των χώρων του Θεάτρου. - Δημιουργία ενιαίου εσωτερικού διαδρόμου για τη σύνδεση του Θεάτρου με το Μέγαρο Λόγου και Τέχνης, στο οποίο διαμορφώνεται το foyer του Θεάτρου και χώρος Εισιτηρίων / Πληροφοριών. - Αναδιαμόρφωση και επέκταση χώρου καμαρινιών. - Χώροι ελέγχου συστημάτων σκηνής με γραφείο τεχνικών, χώρους μηχανισμών και εξώστες ελέγχου. - Χώροι κυκλοφορίας συντελεστών και προσωπικού στο παρασκήνιο και υποσκήνιο του Θεάτρου με ειδικούς ανελκυστήρες και κλιμακοστάσια. - Αποκατάσταση χώρου ορχήστρας (pit) στην ίδια θέση με την αρχική. - Διοικητικοί χώροι με γραφεία προσωπικού και το γραφείο συντήρησης. - Βοηθητικοί χώροι που περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους, για λοιπό εξοπλισμό εκτός των σκηνικών, και ειδών καθαριότητας. - Νέοι χώροι υγιεινής κοινού, ΑμεΑ, συντελεστών και προσωπικού. - Εγκατάσταση χώρων Η/Μ σε περιοχές που δεν αλλοιώνουν την εικόνα του μνημείου, που περιλαμβάνουν υποσταθμό ΔΕΗ, Η/Ζ, δεξαμενή πυρόσβεσης και μηχανοστάσιο, ΒΜΣ, κλιματιστικές μονάδες, αντλία θερμότητας ΥΕ 7: - Φωτισμός - Θεατρικός φωτισμός - Τεχνική σκηνής - Νέο foyer με ζώνη καθιστικού, εκδοτήριο εισιτηρίων - πληροφορίες, bag και βεστιάριο. - Τοποθέτηση νέου Ανελκυστήρα κοινού. - Θέσεις θεατών στη πλατεία με νέα διάταξη καθισμάτων και ενίσχυση - Εγκατάσταση νέας σκηνής Θεάτρου, σύγχρονων προδιαγραφών

5.1.1 Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45212314 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45453100 Εργασίες αποκατάστασης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45350000 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

5.1.2 Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Θέατρο "ΑΠΟΛΛΩΝ" Πατρών, Πλ. Βασιλέως Γεωργίου Α' 31, Τ.Κ.26221, Πάτρα

Πόλη: ΠΑΤΡΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 26221

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Αχαΐα (EL632)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες:

5.1.3 Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνας

5.1.5 Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 16 806 373,39 Ευρώ

5.1.6 Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η

εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9 Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Αίτηση Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης

5.1.10 Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11 Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: ελληνικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 11/11/2026 23:59 +02:00

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: www.eprocurement.gov.gr

5.1.12 Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/222445>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ. (335.000,00€)

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/11/2026 10:00 +02:00

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 14 Μήνας

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 20/11/2026 10:00 +02:00

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση: Κοινοπραξία

5.1.15 Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16 Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

8 Οργανισμοί

8.1 ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Ελληνικό Δημόσιο / Υπουργείο Πολιτισμού / Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων / Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ)

Αριθμός καταχώρισης: 1022.0000000000.0024

Ταχυδρομική διεύθυνση: 3ης Σεπτεμβρίου 42 και Πολυτεχνείου 9

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10433

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Βασ. Τσιαντής, Ειρ. Μπάρμπα

Email: dpansm@culture.gr

Τηλέφωνο: +302105219011

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.culture.gov.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1 ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: ΔΩΡΟΥ 7-9

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +302132141227

Φαξ: +302132141227

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.eadhsy.gr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 479acb59-17f8-4f0d-b676-52c4c37e6244 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 15/10/2026 06:43 +00:00

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά